

Baugesuch 2023-001701

Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Gebäudestatistik	17

Bauort

Gemeinde	Werthenstein
Grundbuchkreis	Werthenstein
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH443550743522

Gemeinde	Werthenstein
Grundbuchkreis	Werthenstein
Parzellennummer	764
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH443550743522
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Gebäude - Aemserestrasse 15, 6110 Wolhusen

Nummer:	--
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	192573
Gebäude Versicherungsnummer:	400
Versicherungswert:	--
Gebäudekategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Adresse:	Aemserestrasse 15, 6110 Wolhusen

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Wermelinger	Vorname:	Andrea und
Organisation:		Telefon Nummer:	Roger
Adresse:	Aemserestrasse 15	Fax:	079 268 56
PLZ:	6110	Ort:	39
E-Mail:	roger.wermelinger@gawo.c h	Land:	Wolhusen Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Baumeler Partner AG	Telefon Nummer:	041 490 24
Adresse:	Entlebucherstrasse 3	Fax:	44
PLZ:	6110	Ort:	
E-Mail:	info@baumelerpartner.ch	Land:	Wolhusen Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Anbau Garage und Veloräume		
Strasse	Aemserestrasse	Nr.	15
Flurname	Ämsere		
Koordinaten			

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Profilierung ab --

Bauinformationen

Baukosten	400000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Anbau Garage und Veloräume	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	andere
Andere Foundation	Streifenfoundation (Frostriegel)
Aussenwände	Betonwände mit Holzverkleidung
Fenster	neue Holz-Metall Fenster
Bedachung	Flachdach

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Wärmepumpe für ein Gebäude

Wärmeleistung 12 kW

Kaminzüge --

Warmwasser Mehrere Gebäude
 Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	1			0
Einzelgaragen	1	1	2	1
Einstellhalle				0
Total	2	1	2	1

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	0.4
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- Wohnen oder Landwirtschaft
 - Dienstleistung, Verkauf
 - Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- üB (übrige Bereiche)
 - Ao
 - Au
 - Grundwasserschutzareal
 - Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ES II
 - ES III
 - ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- Ja Nein
- Bodenaushub**
- Ja Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- weniger als 5000m² ->
 - mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
 - mehr als 500m³
 - weniger als 1500m² ->
 - mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- Technische Gefahren
 -

Störfallverordnung

Löschwasserrückhaltungspflicht

mikrobiologische Organismen

Gewerbe und

Industrieabwässer

Ja Nein

Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Wasser

Rutschung

Sturz

Lawine

Murgang

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Technische Gefahren			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Störfallverordnung			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Mikrobiologische Organismen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserentnahme			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserkraft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	-----------	--	--------------------------	---------------------------------------

Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Veterinärrecht

Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
-----------------	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	------	--------------	--------------------------	---------------------------------------

Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	----------------	--------------------------	---------------------------------------

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	3
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	192573
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	96

Gemeinde :	Werthenstein
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	192573
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	192573
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
<input checked="" type="radio"/> Neubau	
<input type="radio"/> Abbruch	
<input type="radio"/> Renovation	

Heizung

Art:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Wärmepumpe

Sekundärer Energieträger: --

Warmwasser Ja Nein

Warmwasserversorgung Ja Nein

Wohnungen

Eingänge
