

## Baubeschrieb

### Anbau Garage Aemserestrasse 15, 6110 Wolhusen

Das Raumprogramm sieht folgende Nutzungen vor:

|                  |   |
|------------------|---|
| 1. Untergeschoss | Disporaum / Veloraum / Garage (zwei Abstellplätze)                          |
| Erdgeschoss      | Unbeheizter Wintergarten  |
| Umgebung         | Vorplatzvergrösserung / Stützmauer / Blocksteinmauern / Treppe / Gartenhaus |

#### Konstruktionen

Garage mit Betonwänden, Dach Holzkonstruktion  
Velo- und Disporaum mit Holz verkleidet, Disporaum isoliert aber nicht beheizt  
Neue Luft-Wasser-Wärmepumpe  
Neue Holz-Metall-Fenster beim bestehenden Gebäude