

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 V3 LUBAT 2021
Date-ID: 20210501

Ortsteil: Werthenstein Ortsteilkategorie L2 GBCODE 1009 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Werthenstein RP 2015 R1-5 L2 BFS_NR: 1009 (BFS Nr. aktuell)

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung (T2) ist erfolgt; Die Tabelle T3 ist eingepflegt (rawi; 10.12.2021/WB)

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		check	32	0	2014
	2005	2020				
Stand Ende			Veränderung		Wachstum pro Jahr	
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	1'278	1'454	[Ew]	13.8%	[Ew]	0.9%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (hist. Wert -> Annahme) (aBZ)	639	639		0.0%		0.0%
Total Einwohner (2020 provisorisch; Rohdaten kGWR)	1'917	2'093				
Total Einwohner Ende 2020		2'125 (A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	208	10.9%	14	0.7%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		2'035				

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
	Typ		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
CODE		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100	W	14.2	980	2.3	182	16.5	1'162	20	892	12.8	960	2.1	201	15.0	1'161	(1.3)	(21)	(0.2)	19	(1.5)	(2)	
Zentrumszonen	200	W/A	6.6	485	0.3	22	6.9	507	14	456	7.0	573	0.4	30	7.4	603	0.4	88	0.1	8	0.5	96	
Mischzonen	300	A/W	2.4	101	0.1	7	2.5	108	5	72	1.4	85	0.1	5	1.6	91	(0.9)	(16)	(0.0)	(1)	(0.9)	(17)	
Arbeitszonen	400	A	27.8	56	5.3	-	33.0	56	7	60	28.0	56	5.3	-	33.3	56	0.3	-	(0.0)	-	0.3	-	
Zone für öZ	600	öZ	3.6	18	-	-	3.6	18	1	19	3.5	18	-	-	3.5	18	(0.1)	-	-	-	(0.1)	-	
Zone für SpF	700	SpF	4.4	2	-	-	4.4	2	-	2	4.4	2	-	-	4.4	2	0.0	-	-	-	0.0	-	
Grünzonen	800	Gr	3.1	-	-	-	3.1	-	-	-	3.1	-	-	-	3.1	-	0.0	-	-	-	0.0	-	
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	2	-	-	0.2	2	0.2	2	-	-	0.2	2	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	8.7	-	-	-	8.7	-	8.7	-	-	-	8.7	-	
Total			61.9	1'642	8.0	211	69.9	1'853	47	1'501	69.2	1'696	7.9	236	77.1	1'933	7.2	54	(0.1)	25	7.2	79	
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reservezonen	2220	R	-	-	-	1.6	15	-	-	-	-	-	-	0.8	-	-	-	-	-	-	-0.8	(15)	
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	44.8	-	-	-	-	-	-	-	39.1	11	-	-	-	-	-	-5.7	11	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)						1'463.8	607		28	667				1'463.1	608						-0.7	2	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)									32						32								
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)									(75)	75	2'168				(75)								
Total Einwohnerkapazität ca. *)						1'580.1	2'450	(B)			1'580.1	2'500	(G)								-0.0	77	
Wachstumspotenzial *)							350	(C)		23	(E)		400	(H)		27	(J)						
Wachstumspotenzial in %							16%	(D)		1.0%	(F)		19%	(I)		1.1%	(K)						

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	165 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	145 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	130 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L2	225 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.4% (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	2'200 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	250 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	300 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf -> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q) gerundet: 5/50