

# ZONENPLAN LANDSCHAFT

Öffentliche Auflage vom 16.01.2023 bis 14.02.2023

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Der Gemeindepräsident Die Gemeindegeschreiberin

Beat Bucheli Maria Stadelmann

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt.










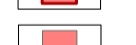
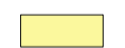








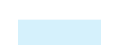






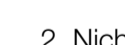



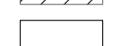


















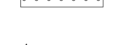

Datum  
Unterschrift

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
31.08.2023	al/de	594 x 900	1: 10'000



**BURKHALTER  
DERUNGS AG**  
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG  
Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
Tel. 041 267 00 67  
info@bplan.ch

Lärmempfindlichkeitsstufen  
gemäss Lärmschutzverordnung  
Art. 43 Abs. 1

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>1. Bauzonen</b>  |   | <b>4. Information</b>   |   |
|  | KA Kernzone A                                 |  | Gestaltungsplan bestehend               |
|  | KB Kernzone B                                 |  | Gestaltungsplan aufzuheben              |
|  | KC Kernzone C                                 |  | Grundwasserschutzzone                   |
|  | W4 Wohnzone 4                                 |  | Archäologische Fundstellen              |
|  | W3 Wohnzone 3 a-c                             |  | Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)    |
|  | W2 Wohnzone 2                                 |  | Kulturobjekt schützenswert (BILU)       |
|  | W1 Wohnzone 1                                 |  | Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)       |
|  | WA Wohn- und Arbeitszone                      |  | Baugruppe (BILU)                        |
|  | Ar1 Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid |  | Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG) |
|  | Ar2 Arbeitszone 2                             |  | Hecken, Gehölze                         |
|  | OZ Zone für öffentliche Zwecke                |  | eingedötes Gewässer                     |
|  | SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen        |  | Gewässer                                |
|  | Gr Grünzone                                   |  | Wald                                    |
|  | V Verkehrszone                                |  | Gemeindegrenze                          |
| <b>2. Nichtbauzonen und Schutzzonen</b>   |   |   |   |
|  | LW Landwirtschaftszone                        |  | III                                     |
|  | R Reservezone                                 |  | III                                     |
|  | ÜCa Übriges Gebiet                            |  | III                                     |
|  | ÜCa-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche         |  | III                                     |
|  | Ns Naturschutzzone                            |  | III                                     |
| <b>3. Überlagerungen</b>  |   |   |   |
|  | GrF Grünzone Freiraum                         |   |   |
|  | GrG Grünzone Gewässerraum                     |   |   |
|  | Fr Freihaltezone                              |   |   |
|  | FrG Freihaltezone Gewässerraum                |   |   |
|  | FrW Freihaltezone Wildtierkorridor            |   |   |
|  | Ls Landschaftsschutzzone                      |   |   |
|  | Einzelbaum                                    |   |   |
|  | Baumgruppe, Baumreihe                         |   |   |
|  | NO Naturobjekte: Erratiker (Findling)         |   |   |
|  | NO Naturobjekte: Fossilienfundstelle          |   |   |
|  | Zonenrandpflanzung                            |   |   |
|  | Gestalterische Einheit gem. Art. 19 BZR       |   |   |
|  | Gestaltungspflicht                            |   |   |
|  | abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III    |   |   |

<sup>1</sup> vgl. BZR Anhänge 3 und 5

