



Kanton Luzern
Gemeinde Werthenstein
Marktweg 2, Postfach 64, 6110 Wölhusen-Markt
Tel. 041 691 23 23
www.werthenstein.ch

GEMEINDE WERTHENSTEIN

ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 16.01.2023 bis 14.02.2023
Beschlissen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom

Der Gemeindevorstand Die Gemeindevorsteherin
Beat Buchel Marie Stadlermann

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

..... Datum
..... Unterschrift

Datum 12.01.2023
Gec. al/ak
Format (mm) 491 x 1'260
Massstab 1:2'500

0 25 50 75 100 125 150 175

BURKHALTER DERUNGS AG
Bachstrasse 23
6003 Luzern
Tel. 041 261 20 67
info@burhalter.ch

1. Bauzonen

- KA Kernzone A
- KB Kernzone B
- KC Kernzone C
- WA Wohnzone 4
- W3 Wohnzone 3 a-c
- W2 Wohnzone 2
- W1 Wohnzone 1
- WA Wohn- und Arbeitszone
- Ar1 Arbeitszone 1, Arbeitszone 1, Siedlungszone
- Ar2 Arbeitszone 2
- gZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Gr Grünzone
- V Verkehrszone

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

- LW Landschaftszone
- R Reservezone
- ÜGa Übriges Gebiet
- ÜGa-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfähig
- Na Naturschutzzone

3. Überlagerungen

- GF Grünzone Freiraum
- GG Grünzone Gewässerum
- Fr Freizeitzone
- FG Freizeitzone Gewässerum
- FW Freizeitzone Wilderkorridor
- LS Landschaftsschutzzone
- Größbaum Großbaum
- Baumgruppe Baumreihe
- ND Naturdenkmal: Einzel (Findling)
- ND Naturdenkmal: Fossilfundstelle
- Zonenrandabfenzung
- Gestaltliche Einheit gem. Art. 19 BZR
- Gestaltungskorridor
- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe II

4. Information

- Gestaltungsplan bestehend
- Gestaltungsplan aufzuheben
- Grundversetzungszone
- Archaische Fundstellen
- Kulturobjekt denkmalgeschützt (KDU)
- Kulturobjekt schützenswert (KLU)
- Kulturobjekt erhaltenswert (KLU)
- Baugruppe (BLU)
- Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
- Hecken, Gehölze
- eingedoltes Gewässer
- Gewässer
- Wald
- Gemeindengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss LärmSchutzverordnung Art. 43 Abs. 1

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

- LW Landschaftszone
- R Reservezone
- ÜGa Übriges Gebiet
- ÜGa-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfähig
- Na Naturschutzzone

3. Überlagerungen

- GF Grünzone Freiraum
- GG Grünzone Gewässerum
- Fr Freizeitzone
- FG Freizeitzone Gewässerum
- FW Freizeitzone Wilderkorridor
- LS Landschaftsschutzzone
- Größbaum Großbaum
- Baumgruppe Baumreihe
- ND Naturdenkmal: Einzel (Findling)
- ND Naturdenkmal: Fossilfundstelle
- Zonenrandabfenzung
- Gestaltliche Einheit gem. Art. 19 BZR
- Gestaltungskorridor
- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe II

4. Information

- Gestaltungsplan bestehend
- Gestaltungsplan aufzuheben
- Grundversetzungszone
- Archaische Fundstellen
- Kulturobjekt denkmalgeschützt (KDU)
- Kulturobjekt schützenswert (KLU)
- Kulturobjekt erhaltenswert (KLU)
- Baugruppe (BLU)
- Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
- Hecken, Gehölze
- eingedoltes Gewässer
- Gewässer
- Wald
- Gemeindengrenze

* vgl. BZR Anhänge 3 und 5

