Wohnflächenberechnung bestehend	Stand 1972
Erdgeschoss	66.34
1. Obergeschoss	66.34
	132.68 m²

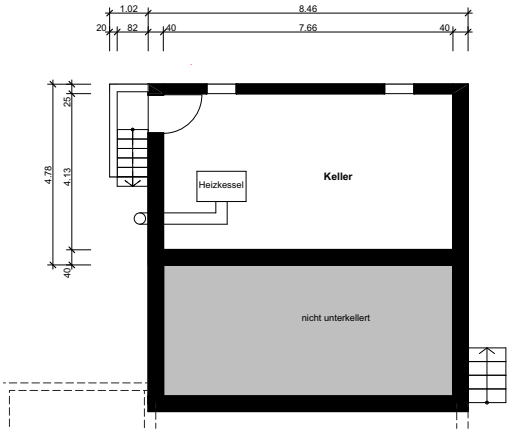
Max. neue Wohnfläche:

132.68 x 1.3 = 172.48m²

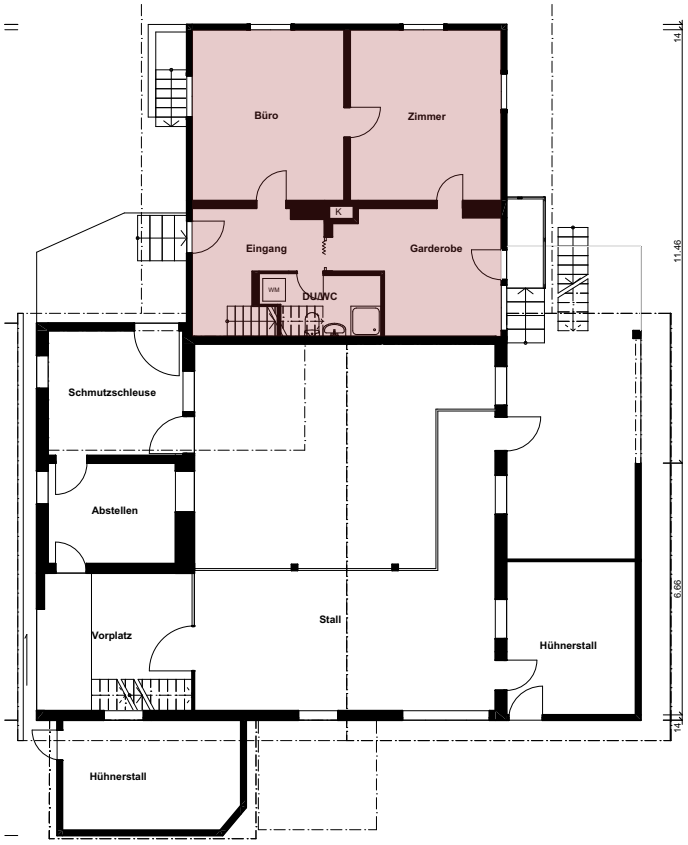
best. Wohnflächenerweiterung nach 1972:

Dachgeschoss:	31.73m² -> 15.86m²	
in best. Volumen zu 50%		
Dachgeschoss (Lukarne):	12.68m²	
Total:	**28.54m²**	

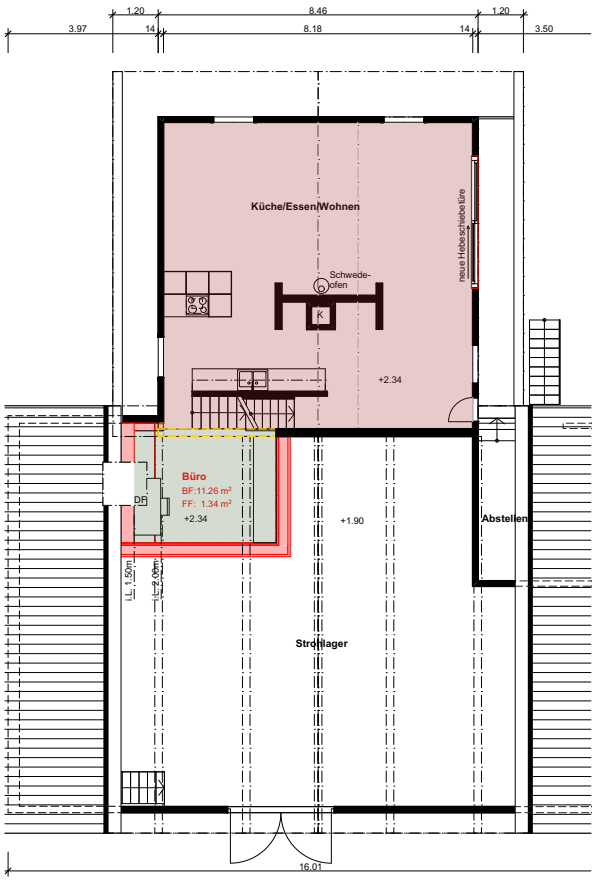
Wohnfläche Total	
Erdgeschoss	66.34m²
1. Obergeschoss	66.34m²
1. Obergeschoss neu	11.26m²
Dachgeschoss 31.73 x 0.5 =	15.68m²
Dachgeschoss Lukarne	12.68m²
	172.48m²



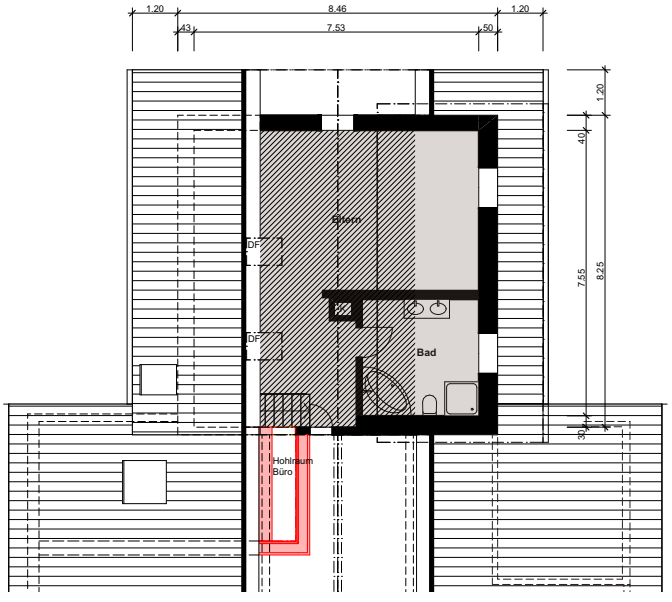
Untergeschoss



Erdgeschoss 66.34 m²



1. Obergeschoss 66.34 m² 11.26 m²



Dachgeschoss 31.73 m² 12.68 m²

neue Wohnfläche | Erweiterung nach 1972

best. Nebenfläche | best. Wohnfläche

Wohnflächenberechnung 15.06.2022