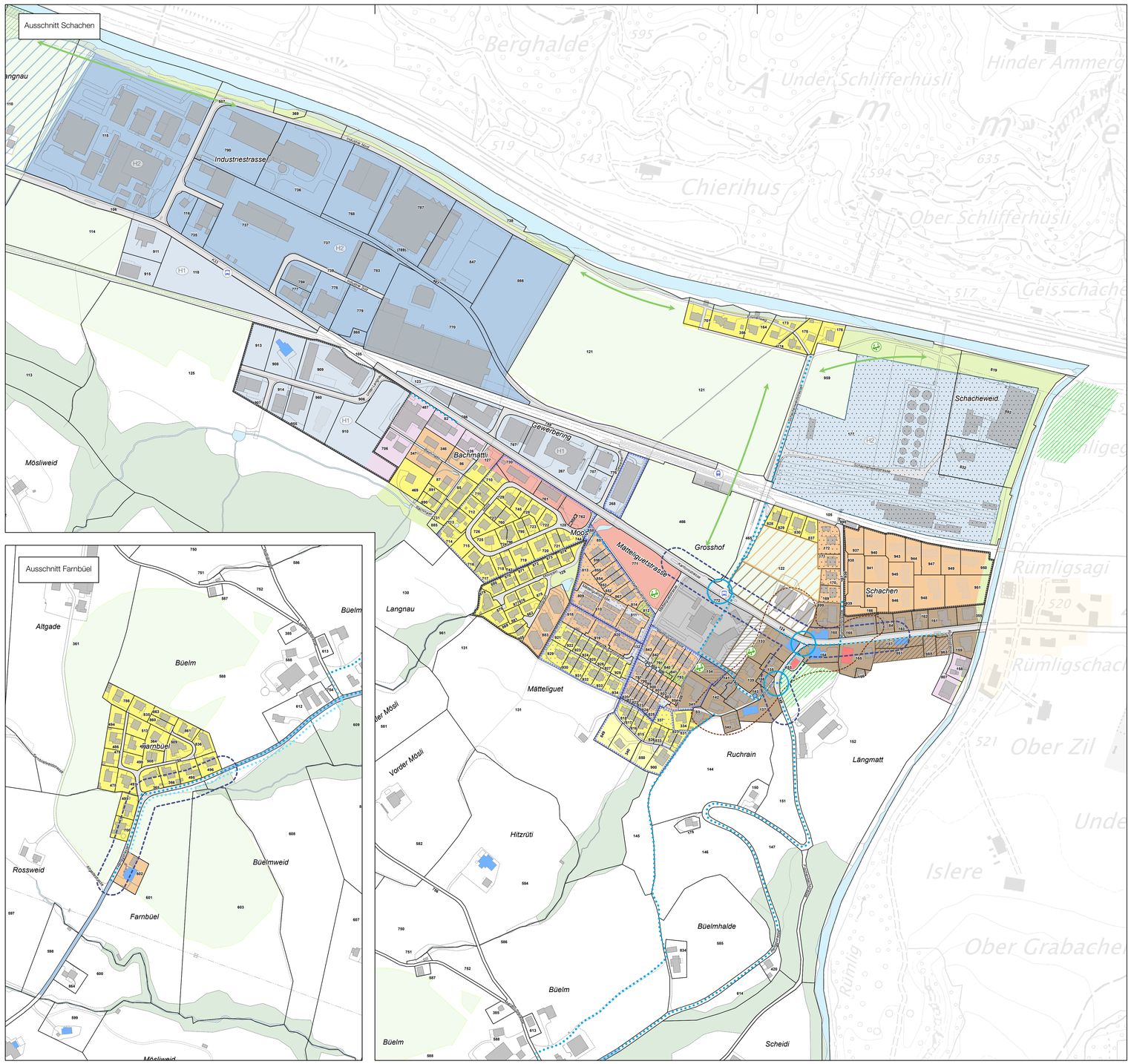
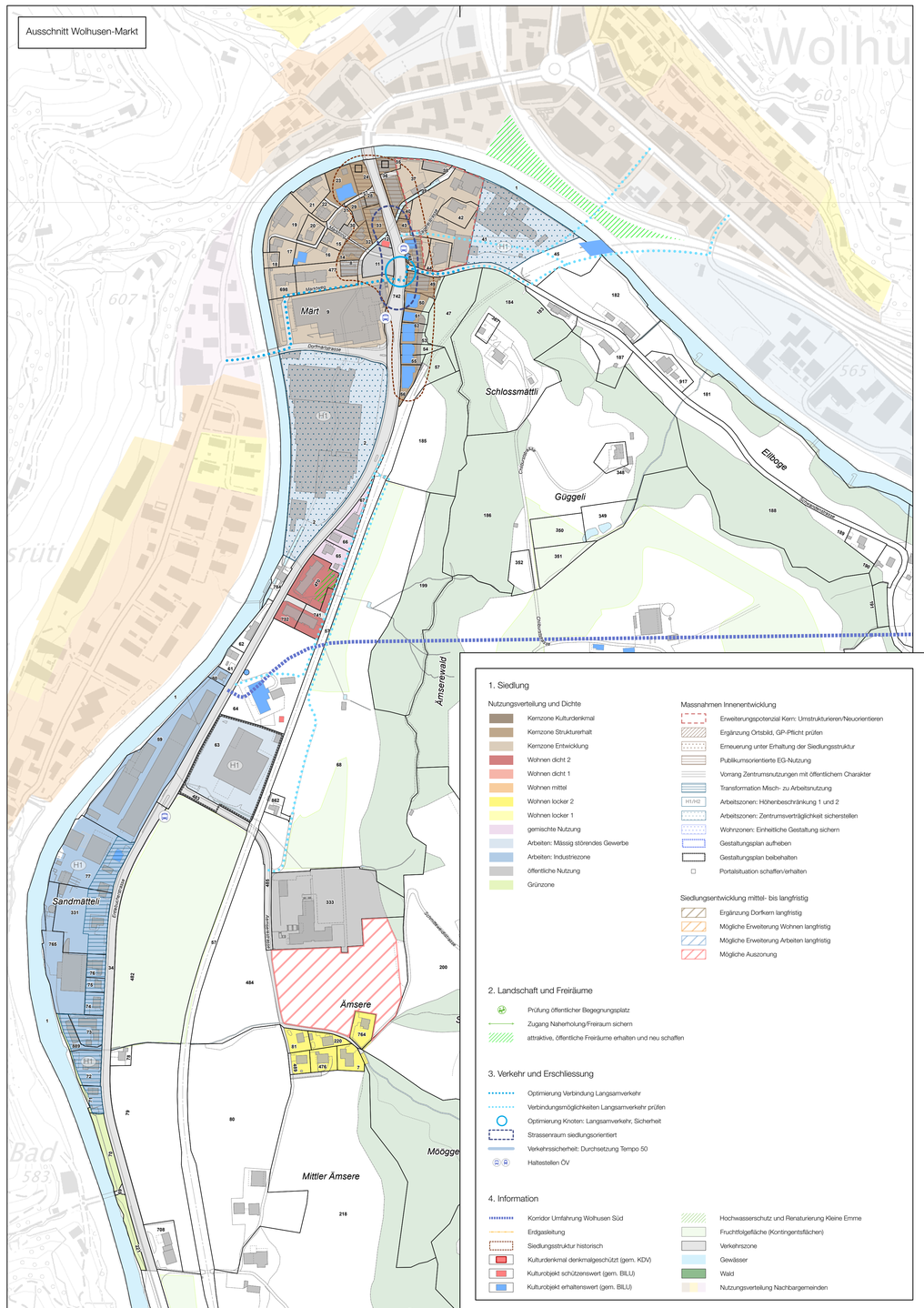




1. Siedlung

Nutzungsverteilung und Dichte

- Kernzone Kulturdenkmal
- Kernzone Strukturerhalt
- Kernzone Entwicklung
- Wohnen dicht 2
- Wohnen dicht 1
- Wohnen mittel
- Wohnen locker 2
- Wohnen locker 1
- gemischte Nutzung
- Arbeiten: Mässig störendes Gewerbe
- Arbeiten: Industriezone
- öffentliche Nutzung
- Grünzone

Massnahmen Innenentwicklung

- Erweiterungspotenzial Kern: Umstrukturieren/Neuorientieren
- Ergänzung Ortsbild, GP-Pflicht prüfen
- Erneuerung unter Erhaltung der Siedlungsstruktur
- Publikumsorientierte EG-Nutzung
- Vorrang Zentrumsnutzungen mit öffentlichem Charakter
- Transformation Misch- zu Arbeitsnutzung
- H1/H2 Arbeitszonen: Höhenbeschränkung 1 und 2
- Arbeitszonen: Zentrumsverträglichkeit sicherstellen
- Wohnzonen: Einheitliche Gestaltung sichern
- Gestaltungsplan aufheben
- Gestaltungsplan beibehalten
- Portalsituation schaffen/erhalten

Siedlungsentwicklung mittel- bis langfristig

- Ergänzung Dorfkern langfristig
- Mögliche Erweiterung Wohnen langfristig
- Mögliche Erweiterung Arbeiten langfristig
- Mögliche Auszonung

2. Landschaft und Freiräume

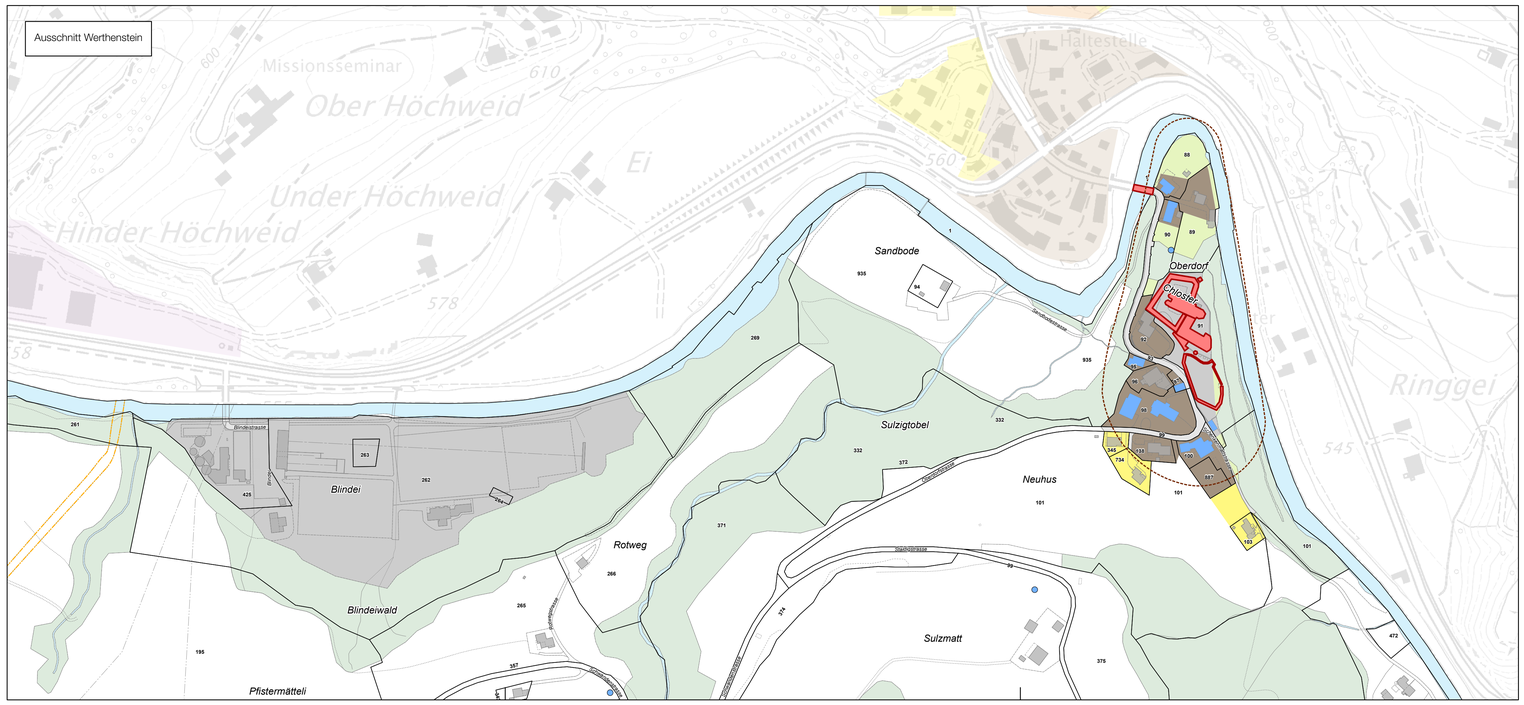
- Prüfung öffentlicher Begegnungsplatz
- Zugang Naherholung/Freiraum sichern
- attraktive, öffentliche Freiräume erhalten und neu schaffen

3. Verkehr und Erschliessung

- Optimierung Verbindung Langsamverkehr
- Verbindungsmöglichkeiten Langsamverkehr prüfen
- Optimierung Knoten: Langsamverkehr, Sicherheit
- Strassenraum siedlungsorientiert
- Verkehrssicherheit: Durchsetzung Tempo 50
- Haltestellen ÖV

4. Information

- Korridor Umfahrung Wolhusen Süd
- Erdgasleitung
- Siedlungsstruktur historisch
- Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
- Kulturobjekt schützenswert (gem. BILU)
- Kulturobjekt erhaltenswert (gem. BILU)
- Hochwasserschutz und Renaturierung Kleine Emme
- Fruchtfolgefläche (Kontingentsflächen)
- Verkehrszone
- Gewässer
- Wald
- Nutzungsverteilung Nachbargemeinden



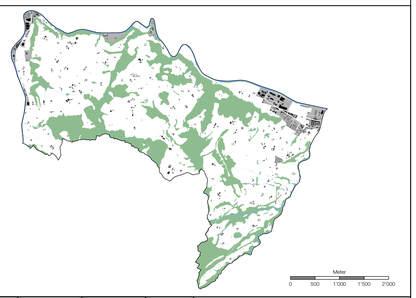
Kanton Luzern
Gemeinde Werthenstein

Markteg 2, Postfach 64, 6110 Wolhusen-Markt
Tel. 041 490 44 23
gemeinde@werthenstein.ch, www.werthenstein.ch

GEMEINDE WERTHENSTEIN

STRATEGIEPLAN ZUM SIEDLUNGSLEITBILD

Endfassung OPK | 17. März 2021



Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
17.03.2021	al	1'050 x 891	1: 2'500

Meter
0 25 50 75 100 125 150

N

BURKHALTER DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch