

Altwirtschaftshaus, Gebäude Nr 172 auf Grundstück Nr 137, Oberdorf 1, 6105 Schachen LU,

Erneuerung der Schindelfassade / Einbau einer PV-Anlage

## Baubeschrieb

### Allgemein

Der aktuelle Zustand der Schindelfassade ist so, dass eine punktuelle Erneuerung nicht mehr sinnvoll ist. Es bleibt deshalb nur, den Schindelschirm komplett zu ersetzen.

Gleichzeitig soll auf zwei Teilbereichen des Steildachs auf der Südseite eine Photovoltaikanlage angebracht werden.

Beide Projektteile wurden mit der kantonalen Denkmalpflege, Frau Meret Speiser, im Detail abgesprochen.

### Ersatz der Schindelfassade

Der bestehende Schindelschirm wird vollständig entfernt und vorschriftsgemäss entsorgt. Dann werden Unebenheiten in der Unterkonstruktion ausgeglichen und diese mit einer Winddichtung versehen. Die Kupfereinfassungen der Dachlukarnen werden angepasst. An den Hausecken werden Eckklisenen (siehe Beispielfoto) montiert.

Für den neu zu montierenden Schindelschirm werden unbehandelte Fichtenholzschindeln mit Rundschnitt (60 mm breit, 5-6 mm dick) verwendet.

Das Abwasserrohr auf der südseitigen Fassade wird mit Holz oder Kupfer verkleidet. Dann wird die Aussentreppe (Südseite) sowie die Eingangstüre zu den oberen Stockwerken erneuert.

Für die Schindelarbeiten konnte die Firma Limacher Holzschindeln, Kägiswil verpflichtet werden.

### Photovoltaikanlage

Das Altwirtschaftshaus wird mit einer PV-Anlage auf der Südseite (dem Dorf abgewandt) ausgerüstet. Die Aufdachanlage von 50 m<sup>2</sup> wird auf dem westlichen und dem mittleren Dachteil angeordnet (siehe Beilage 5). Diese umfasst auch die vorgeschriebenen Überspannungs- und Blitzstromableiter.

Die max Leistung von 10 kWp wird im Rahmen eines Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) unter anderem auch für die Erwärmung des Warmwassers in den bestehenden Boilern verwendet. Die PV-Anlage wird durch die BE Netz AG, Luzern realisiert.

### Termine

Die Ausführung des Projekts ist für Sommer 2021 (Juli – Sept) geplant.

Luzern, 06.01.2021, der Projektverfasser:            Jörg Spörri

Schachen, 06.01.2021, die Bauherrschaft/  
Grundeigentümerin:                                    Verena Hasler-Walter