

Berechnung Überbauungsziffer

Grundfläche 115 komplett	41.216,00 m ²
Abzüglich Gewässer 1 (Bach)	390,00 m ²
Abzüglich Gewässer 2 (Emme)	2.600,00 m ²
Anrechenbare Grundstücksfläche	38.226,00 m ²

anrechenbare Grundstücksfläche	38.226,00 m ² x Faktor 0,5 = 19.113,00 m ²
max.zulässige anrechenbare Gebäudegrundfläche	= 19.113,00 m ²

Bodenbedeckung durch Bebauung

Gebäude (Nr. 182)	142,00 m ²
Gebäude (Nr. 182b)	93,00 m ²
Gebäude (Nr. 50)	3.405,00 m ²
Gebäude (Nr. 50a)	829,00 m ²
Gebäude (Nr. 50b)	1.052,00 m ²
Gebäude (Nr. 50d)	163,00 m ²
Gebäude (Nr. 50e)	1.068,00 m ²
Gebäude (Nr. 50g)	233,00 m ²
Gebäude (Nr. 50h)	2.205,00 m ²
Gebäude (Nr. 50l)	100,00 m ²
Gebäude (Nr. 50o)	80,00 m ²
Gebäude (Nr. 50q)	571,00 m ²
Gebäude (Nr. 530)	755,00 m ²
Gebäude (Nr. 530a)	62,00 m ²
Gebäude (Nr. 530b)	193,00 m ²
Gebäude (Nr. 530c)	38,00 m ²
Gebäude	38,00 m ²
Gebäude	73,00 m ²
Gebäude	6,00 m ²
Gebäude	102,00 m ²

Summe Bestand	11.208,00 m ²
---------------	--------------------------

Neubau Treppenhaus	9,41	8,39	78,90 m ²
--------------------	------	------	----------------------

Summe Neu	11.286,90 m ²
-----------	--------------------------

$$\text{ÜZ} = \frac{\text{aGEF}}{\text{aGSF}}$$

ÜZ	Überbauungsziffer
aGEF	anrechenbare Gebäudefläche
aGSF	anrechenbare Grundstücksfläche
(ÜZ = aGbF / aGSF)	

Ist Zustand	ÜZ $\frac{11.208,00}{38.226,00}$ 100	ÜZ 29,32
-------------	--------------------------------------	----------

nach Baumassnahme	ÜZ $\frac{11.286,90}{38.226,00}$ 100	ÜZ 29,53
-------------------	--------------------------------------	----------