

Flächennachweis der Wohnfläche**Objekt:** EFH Burkhard, Parzelle 480, 6106 Werthenstein**Grundeigentümer:** Ursula Burkhard, Bohlenstrasse 23a, 6300 Zug**Bauherrschaft:** Ursula Burkhard, Bohlenstrasse 23a, 6300 Zug**Architekt:** Lampart Architektur AG, Unter-Allmend 10, 6018 Buttisholz

Gebäudeteile	Pos.	Länge	Breite	Fläche	EH	Beschrieb
<u>Nachweis nach Gebäudeblatt 23.04.1968 der Gebäudeversicherung vom Bericht rawi 22.10.2018</u>						
Erdgeschoss	1	7.70	7.00	53.90	m2	Schatzung Gebäudeversicherung 1968
Obergeschoss	2	7.70	7.00	53.90	m2	Schatzung Gebäudeversicherung 1968
Total Wohnfläche				107.80	m2	Schatzung Gebäudeversicherung 1968
Total bestehende Fläche				107.80	m2	Schatzung Gebäudeversicherung 1968
Zuschlag 24c				32.34	m2	30% Erweiterung im bestehenden Gebäude
<u>Total mögliche Wohnfläche</u>				<u>140.14</u>	<u>m2</u>	
<u>Nachweis Wohnfläche der Baueingabe</u>						
Baueingabe 2019						
Erdgeschoss		10.16	6.81	69.19	m2	
Obergeschoss		10.27	6.81	69.94	m2	
<u>Total Fläche neu</u>				<u>139.13</u>	<u>m2</u>	<u>Baueingabe 2019 erfüllt nach der Schätzung von 1968 einer Reserve von 1.01 m2</u>
Somit kann der Nachweis auf die Schätzung der Gebäudeversicherung vom 23.04.1968 erstellt werden, so kann immer noch eine Reserve der Wohnfläche von 1.01 m2 ausgewiesen werden.						
Buttisholz. 10.01.2019						