

2017127-74117558-966

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Werthenstein  
c/o Regionales Bauamt Wolhusen  
Menznauerstrasse 13  
6110 Wolhusen

bauamt@wolhusen.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Werthenstein

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Werthenstein

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

|              |               |         |                     |
|--------------|---------------|---------|---------------------|
| Nachname     | Tanner-Köchli | Vorname | Adrian und Céline   |
| Organisation | 0             | Telefon | 078 878 50 50       |
| Adresse      | Oberdorf 6    | Fax     | 0                   |
| PLZ/Ort      | 6105 Schachen | E-Mail  | adi.tanner@yahoo.de |

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

|              |                               |         |                          |
|--------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| Nachname     | Furrer Fuchs Architektur GmbH | Vorname | 0                        |
| Organisation | 0                             | Telefon | 041 497 43 30            |
| Adresse      | Industriestrasse 1            | Fax     | 041 497 43 55            |
| PLZ/Ort      | 6102 Malters                  | E-Mail  | nik.fuchs@furrerfuchs.ch |

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

|              |               |         |                     |
|--------------|---------------|---------|---------------------|
| Nachname     | Tanner-Köchli | Vorname | Adrian und Céline   |
| Organisation | 0             | Telefon | 078 878 50 50       |
| Adresse      | Oberdorf 6    | Fax     | 0                   |
| PLZ/Ort      | 6105 Schachen | E-Mail  | adi.tanner@yahoo.de |

**Vorhaben**

|                                |   |  |                                  |
|--------------------------------|---|--|----------------------------------|
| Titel / Vorhaben               | Neubau MFH Bahnhofstrasse 7, 6105 Schachen                              |  |                                  |
| Art                            | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch                  | <input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch | <input type="checkbox"/> Abbruch |
|                                | <input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung      |  |                                  |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> Hochbau                             | <input type="checkbox"/> Tiefbau             | Anzahl Gebäude <u>1</u>          |
|                                | <input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen                           |  |                                  |
| Projektänderung                | <input type="checkbox"/> Baugesuch vom                                  |  |                                  |
| Strasse                        | Bahnhofstrasse  |  | Nr. <u>7</u>                     |
| Grundstück-Nr(n)               | <u>171</u>  | Gebäude-Vers.-Nr(n)                          | <u>584 (neu)</u>                 |
| Flurname                       | <u>0</u>  | EGID-Nr.                                     | <u>192794</u>                    |
| Koordinaten                    | <u>653715 / 209790</u>  |  |                                  |
| Kurzbeschreibung / Bemerkungen | <input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb |  |                                  |

Geplante Nutzung

Abbruch der Gebäude Nr. 295 & 295a. Neubau eines 3-Familienhauses.  
Die geforderte Fotodokumentation über das abzubrechende Gebäude Nr. 295 wird nach erteilter Baubewilligung eingereicht.

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere Mischbauweise

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Holzkonstruktion, Beton und Backstein. Graue Eternitverkleidung, Hauptfassade Hellgrau (Nobilis N215, ca. NCS 3502-G), Elemente zwischen den Fenstern Dunkelgrau (Nobilis N211, ca. NCS 6502-Y).

Innenwände Beton, Backstein und Holz.

Decken / Böden Massive Betondecken mit Unterlagsboden und Gehbelag

Fenster Holzmetallfenster mit 3-fach Verglasung

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Holzkonstruktion gedämmt. Eindeckung mit Ziegel Schwarz.

### Haustechnik

Aufzugsanlage  nein  best.  neu

Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz

Art/Typ Wärmeverbund Schachen AG

Leistung 8 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage

Lüftung  natürlich  künstlich

### Nutzfläche

|                 | Wohnen | Büro + Dienstl | Verkauf | Industrie + Gewerbe | Lager | Gastro- nomie | Bildung + Gesundheit | Landwirt- schaft | Total  |
|-----------------|--------|----------------|---------|---------------------|-------|---------------|----------------------|------------------|--------|
| heute vorhanden | 190    | 0              | 0       | 0                   | 0     | 0             | 0                    | 0                | 190    |
| Abbruch/Rückbau | 190    | 0              | 0       | 0                   | 0     | 0             | 0                    | 0                | 190    |
| neu projektiert | 384.57 | 0              | 0       | 0                   | 0     | 0             | 0                    | 0                | 384.57 |
| <b>Total</b>    | 384.57 | 0              | 0       | 0                   | 0     | 0             | 0                    | 0                | 384.57 |
| Veränderung     | 194.57 | 0              | 0       | 0                   | 0     | 0             | 0                    | 0                | 194.57 |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend    | 2         | 0            | 0            | 0       | 2     |
| Wegfallende  | 2         | 0            | 0            | 0       | 2     |
| projektiert  | 6         | 0            | 0            | 0       | 6     |
| <b>Total</b> | 6         | 0            | 0            | 0       | 6     |


### Baukosten

|                        | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m³ (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre 2017 | 2018    | 2019 |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|------|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 1              | 2'184                  | 1'500'000            | 1'250'000                          | 250'000 | 0    |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0              | 0                      | 0                    | 0                                  | 0       | 0    |
| Umgebung (BKP 4)       |                |                        | 75'000               | 50'000                             | 25'000  | 0    |
| <b>Total</b>           |                | 2'184                  | 1'575'000            | 1'300'000                          | 275'000 | 0    |

### Baustatistik

|                |       |                             |   |
|----------------|-------|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 155.5 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 1 |
| neue Wohnungen | 3     | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

## Baurechtliche Angaben

|                                 |   |  |              |  |
|---------------------------------|---|--|--------------|--|
| Zonenart                        | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                           |  |              |  |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                     | bitte wählen   | _____        |  |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen  | _____  | bitte wählen | _____  |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Wohnzone B  |  |              |  |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone          |  |              |  |
|                                 | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                            |  |              | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen   |
| Gewässerschutz                  | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                             | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au |              | → gemäss Gewässerschutz-   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                          | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal                    |              |  |
| Lärm-ES                         | <input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV                                     |              | → gemäss Zonenplan   |
| Bauziffern                      | <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen              | 620  |              |  |
|                                 | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche                        |  |              | → separate Berechnung beilegen   |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                     | 0.6  |              | → separate Berechnung beilegen   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer                                |  |              | → separate Berechnung beilegen   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                |  |              | → separate Berechnung beilegen   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                              |  |              | → separate Berechnung beilegen   |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      |  |              | → Zusatzformular 4  |
| Behilger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |  |              | → § 157 PBG  |
| Spielplätze vorgesehen?         | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | Fläche _____ m <sup>2</sup>  |              | → § 158 ff PBG   |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | GP _____   | vom _____    |  |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | BP _____   | vom _____    |  |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | BLP _____  | vom _____    |  |
| Baugespann                      | <input type="checkbox"/> nicht notwendig                                  | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig                      | steht ab     | 31.01.2017   |

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |  |  |   |
|---------------------------------|--|--|---|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft       | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  |   |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  |   |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  | → Zusatzformular 12                         |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |   |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  |   |

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |   |
|----------------------|---|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung     |
|                      | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                       |

→ Brandschutznachweis einreichen

### Naturgefahren

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Info dazu [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch) und [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/).

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Art des Bauvorhabens            | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), Umgebungsanlage                                    |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben   |
| Schutz gegen Starkniederschläge | <input type="checkbox"/> Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Keine speziellen Massnahmen vorgesehen                          |
| Naturgefahren betroffen         | <input checked="" type="checkbox"/> Nein  |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ja   |

[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

2017127-74117558-966

**Erdbebensicherheit**

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/themen/bauen\\_bewilligungen/baugesuch](https://rawi.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/baugesuch)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau  
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben  
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)  EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)  BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)  BWK I  BWK II  BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

**Statistikformular Gebäude**

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

**Gebäude 1**

|  |       |                         |              |
|--|-------|-------------------------|--------------|
| Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)      | _____ | Erhebungsstellen-Nr.    | _____        |
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | _____ | Gemeinde                | Werthenstein |
| Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix)  | _____ | Letzte Änderung (Datum) | _____        |
| Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID)  | _____ |                         |              |

|                 |     |                     |                 |
|-----------------|-----|---------------------|-----------------|
| Parzellen-Nr(n) | 171 | Gebäude-Vers.-Nr(n) | 584 (neu)       |
| Grundbuchkreis  | 609 | Koordinaten (x / y) | 653715 / 209790 |

Name des Gebäudes

|                |            |            |              |                      |             |
|----------------|------------|------------|--------------|----------------------|-------------|
| <i>Strasse</i> | <i>Nr.</i> | <i>PLZ</i> | <i>Ort</i>   | <i>Eingangstatus</i> | <i>EDID</i> |
| Bahnhofstrasse | 7          |            | Werthenstein |                      |             |

|                           |        |                  |         |
|---------------------------|--------|------------------|---------|
| Gebäudestatus             | _____  | Gebäudekategorie | _____   |
| Gebäudeklasse             | _____  |                  |         |
| Jahr der Fertigstellung:  | Neubau | Renovation/Umbau | Abbruch |
| Anzahl Geschosse          | 3      | EGID-Nr.         | 192'794 |
| Anzahl separate Wohnräume | 0      | Anzahl Wohnungen | 3       |
|                           |        | Gebäudefläche    | 155.5   |

|                           |       |                            |                               |                             |
|---------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart               | _____ | Warmwasserversorgung       | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Energieträger der Heizung | _____ | Energieträger WWV (Winter) | _____                         |                             |

| Stockwerk | Maisonnette                         | Eingangsnr. | Lage auf dem Stockwerk | Anzahl Zimmer | Fläche in m <sup>2</sup> | Küchenart | Wohnungsstatus | Baujahr | Abbruchjahr | EWID |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|--------------------------|-----------|----------------|---------|-------------|------|
| 1         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0           | EG                     | 6             | 196                      | Küche     | Projektiert    | 2017    |             |      |
| 3         | <input type="checkbox"/>            | 0           | 2.OG                   | 3             | 98                       | Küche     | Projektiert    | 2017    |             |      |
| 4         | <input type="checkbox"/>            | 0           | DG                     | 3             | 98                       | Küche     | Projektiert    | 2017    |             |      |

**Statistikformular Bauprojekt**

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

|  |  |                      |              |
|--|--|----------------------|--------------|
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | _____  | Erhebungsstellen-Nr. | Werthenstein |
| Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)        | _____  | Letzte Änderung      | _____        |
| Bauort                                 | Werthenstein   | Grundbuchkreis       | 609          |
| Parzellen-Nr.                          | 171  |                      |              |
| Innerhalb Bauzonen                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                      |              |
| Bewilligungsgrund                      | _____  |                      |              |

Umschreibung Bauprojekt

Abbruch der Gebäude Nr. 295 & 295a. Neubau eines 3-Familienhauses.  
Die geforderte Fotodokumentation über das abzubrechende Gebäude Nr. 295 wird nach erteilter Baubewilligung eingereicht.

Art der Arbeiten

Art der Bauwerke  Hochbau  Tiefbau

Typ der Bauwerke \_\_\_\_\_

Typ Auftraggeber \_\_\_\_\_

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Nachname     | Tanner-Köchli     |
| Vorname      | Adrian und Céline |
| Organisation | 0                 |
| Adresse      | Oberdorf 6        |
| PLZ/Ort      | 6105 Schachen     |




|                   |       |                                |                |
|-------------------|-------|--------------------------------|----------------|
| Bauprojektstatus  | _____ | Gesamtkosten des Projekts SFr. | 1'575'000      |
| Dat. Baueingabe   | _____ | Voraussichtliche Baudauer      | _____ Monat(e) |
| Dat. Baubewillig. | _____ | Dat. Baubeginn                 | _____          |
| Dat. Bauende      | _____ |                                |                |

Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert  nein  ja

|        | neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|--------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total  | 3              | 1                          | 0                           |
| Fertig |                |                            |                             |

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung  | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung   |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |               |  | nein                                | ja                                  |   |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand  | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen   | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften  | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit   | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"  | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2  |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"  | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3  |
| <b>Strassenrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“  | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Strassenprojekt „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen   |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen   | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen   | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung Kantonsstrassen   | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen  | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen   | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“   | rawi          | § 5 WBG                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“   | rawi          | § 6 WBG                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers  | rawi          | § 32 ff. WBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers  | rawi          | § 46 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Wasserbauprojekt  | Kanton        | § 32 ff. WBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Bauten und Anlagen im Grundwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 11  |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe  | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung  | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15  |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten  | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen  | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9  |
| Tankanlagen   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Asbest im Gebäude vorhanden   | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19   |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)  | uwe           | Art. 114 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19   |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Waldrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Waldabstand<br>bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)  | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen im Wald  | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Nachteilige Nutzung   | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Rodung  | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6  |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)  | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon  | da            | § 5 DSchG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Objekt im kantonalen Bauinventar  | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle  | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Feuerschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Arbeitsrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen   | wira-iga      |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7  |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht  | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7  |
| <b>Zivilschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schutzraumbaupflicht  | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 5   |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)   | gpp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 12 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)   | dilv          | § 3 GaG, Art. 12 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)  | dilv          | Art. 12 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schlachtanlagen   | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte   | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung  | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung  | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |

**Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht**

**Schutzplatzberechnung**

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

|              |   |                          |    |         |       |   |             |
|--------------|---|--------------------------|----|---------|-------|---|-------------|
| Anforderung  | Wohnhaus, Wohnteil                          | mit                      | 12 | Zimmern | x 2/3 | = | 8 SP        |
|              | Spital, Alters- und Pflegeheim              | mit                      | 0  | Betten  | x 1/1 | = | 0 SP        |
|              | Pflichtübernahme für andere Objekte         |                          |    |         |       | = | 0 SP        |
|              | <b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b> |                          |    |         |       | = | <b>8 SP</b> |
| Abzüge       | Aus geleisteten Ersatzbeiträgen             | (Verfügungsdatum: _____) |    |         |       | = | 0 SP        |
|              | Aus bestehenden Schutzräumen                | (Objekt-Nr.: _____)      |    |         |       | = | 0 SP        |
| <b>Total</b> | <b>Schutzplatzanforderung</b>               |                          |    |         |       | = | <b>8 SP</b> |

**Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser**

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant  Ja  Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt  Ja  Nein  
von der Liegenschaft 0 \_\_\_\_\_
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum  Ja  Nein  
bei der Liegenschaft 0 \_\_\_\_\_
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags  Ja  Nein



**Versickerungsanlagen**

Gesuch um eine Bewilligung für die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser.

Dieses Zusatzformular ist zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) [www.umwelt-luzern.ch](http://www.umwelt-luzern.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Grundlagen: - VSA-Richtlinie zur Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser in Siedlungsgebieten  
- Merkblatt (uwe) Versickerung und Retention im Liegenschaftsbereich

**Allgemeine Angaben**

**Hydrogeologische Beratung**

mit Projektverfasser/in identisch

|              |                                      |         |                                 |
|--------------|--------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Nachname     | <u>Furrer Fuchs Architektur GmbH</u> | Vorname | <u>0</u>                        |
| Organisation | <u>0</u>                             | Telefon | <u>041 497 43 30</u>            |
| Adresse      | <u>Industriestrasse 1</u>            | Fax     | <u>041 497 43 55</u>            |
| PLZ/Ort      | <u>6102</u> <u>Malters</u>           | E-Mail  | <u>nik.fuchs@furrerfuchs.ch</u> |

**Besondere Angaben**

- Versickerungstyp  Typ F: direkt über berechnete Flächen (keine Bewilligung erforderlich)  
 Typ H: über die belebte Humusschicht  
 Typ K: direkt in sickerfähige Schicht (unterirdische Anlagen, Begründung notwendig)

Koordinaten der Anlage 653697 / 209801

Begründung Nur das Dachwasser wird in Typ K versickert. Der Typ K wird angewendet um die nutzbare Umgebungsfläche möglichst gross zu behalten und so eine freie Gestaltung zu ermöglichen. Das Balkonwasser wird in Typ H versickert.

Kombination von Typ H und Typ K

- Versickerungsart  Versickerungsbecken  Versickerungsgraben  Versickerungsstrang  
 Versicherungsschacht  Kieskörper  Rigolenversickerung mit Mulde  
 andere

Gewässerschutz betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

- üB (übrige Bereiche)  Ao  Au  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal

Meereshöhen max. Tiefe der Versickerungsanlage 518 m. ü. M.

Max. Grundwasserspiegel 510 m. ü. M.

| Wassermenge | Art der entwässerten Fläche | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Abflussbeiwert | r <sub>max</sub> (l/s pro 100 m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup> | Wassermenge (l/s) |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|--|-------------------|
|             | Steildach Nord (Typ K)      | 101                      | 1              | 4.4  | 4.444             |
|             | Steildach Süd (Typ K)       | 101                      | 1              | 4.4  | 4.444             |
|             | Balkon Ost (Typ H)          | 6                        | 1              | 4.4  | 0.264             |
|             | Balkon West (Typ H)         | 10                       | 1              | 4.4  | 0.44              |
|             | Balkon Ost (Typ H)          | 6                        | 1              | 4.4  | 0.264             |
|             | <b>Total</b>                | <b>224</b>               |                |  | <b>9.856</b>      |

<sup>1)</sup> r<sub>max</sub> = maximale Regenintensität für kleinere Einzugsgebiete ist mit dem Wert von 3.5 l/s pro 100 m<sup>2</sup> zu rechnen

**Versickerungsversuch**

Durchgeführt  nein  ja Ergebnis 0

**Überlauf in Gewässer**

nein  ja (Sonderbewilligung rawi „Einleitung in ein Gewässer“ erforderlich)

**2017127-74117558-966**

Zusatzformular 15

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

**Wärmeschutz des Gebäudes**

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

 ja  nein**Verfasser des Wärmeschutznachweises** mit Projektverfasser/in identisch 

|              |                               |         |                          |
|--------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| Nachname     | Furrer Fuchs Architektur GmbH | Vorname | 0                        |
| Organisation | 0                             | Telefon | 041 497 43 30            |
| Adresse      | Industriestrasse 1            | Fax     | 041 497 43 55            |
| PLZ/Ort      | 6102 Malers                   | E-Mail  | nik.fuchs@furrerfuchs.ch |

Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen (Energienachweis) download unter:

<http://www.endk.ch/media/archive1/fachleute/energienachweis/ENLU.pdf>

Formulare für den Energienachweis (EN - Formulare nach SIA 380) download unter:

<http://www.endk.ch/index.php?page=221>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

**Beilagenverzeichnis**

|  |                         |    |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|  | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

**Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach**

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visualisierungen   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Zusätzliche Unterlagen je min vierfach**

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einmess- und Absteckprotokoll wird nach Erhalt dem Regionalen Bauamt Wolhusen weitergeleitet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Beilagen - Schutzraumpflicht**

|  |        |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Projektdossier  | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/>   | -fach  |

**Unterlagen - Versickerungsanlagen**

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan mit entwässerten Flächen   |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsleitungen mit Anlagestandort   |
| <input type="checkbox"/> Grundriss / Schnitt des Sonderbauwerks „Versickerungsanlage“ mit vollständiger Vermassung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationsplan  |



## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

Malters, 24.01.2017

.....  
Ort, Datum